

## Luxusní bydlení v novostavbě s předzahrádkou a parkováním - Rezidence Drnovice 313

## Rezervace

Drnovice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám výjimečný, zcela nový byt 3+kk, který spojuje moderní architekturu, vysoký standard provedení a klidné rezidenční prostředí. Byt č.1 se nachází v 1. podlaží novostavby Rezidence Drnovice 313 a nabízí velkorysou celkovou plochu 249,9 m<sup>2</sup> se soukromou předzahrádkou a sklepem, doplněnou dvěma parkovacími místy zahrnutými v ceně nájmu. Byt má samostatný vstup do domu z vnitrobloku.

Srdcem bytu je elegantní a světlý obývací prostor, vybavený televizí, jídelním stolem a židlemi, který plynule navazuje na plně vybavenou designovou kuchyni. Ta disponuje moderními spotřebiči včetně myčky, indukční varné desky, trouby, lednice s mrazákem, odsavače par a stylového LED osvětlení. Přímý vstup na rozsáhlou předzahrádku vytváří ideální místo pro relaxaci, posezení s rodinou i klidné večery.

Dispozičně byt nabízí ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu, technickou místnost, předsíň, koupelnu a samostatné WC. Koupelna je navržena s důrazem na komfort a estetiku - nechybí sprchový kout, vana, umyvadlo, toaleta, otopný žebřík, praktická koupelňová skříňka ani osvětlení nad zrcadlem.

Interiér bytu je proveden ve velmi vysokém standardu a kompletně zařízen designovým nábytkem na míru, který poskytuje dostatek úložných prostor a podtrhuje nadčasový charakter bydlení. Komfort zajišťuje podlahové topení s individuální regulací v každé místnosti, vlastní plynový kondenzační kotel, hliníková okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi, úsporné i designové osvětlení, bezpečnostní vstupní dveře, domácí telefon, požární a bezpečnostní prvky, vysokorychlostní internet a TV připojení.

Rezidence se nachází v obci Drnovice, pouhé 4 km od Vyškova, v lokalitě vyhledávané pro svůj klid, zeň a plnou občanskou vybavenost. V obci je škola, školka, obchod, pošta, kulturní dům i výborné dopravní spojení do Blanska a Brna. Okolní příroda s dominantou kopce Chocholík nabízí ideální prostor pro aktivní odpočinek i relaxaci.

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají luxusní, plně vybavené bydlení v novostavbě, kde se snoubí soukromí, komfort a vysoká kvalita života.

Veškeré fotografie zachycují reálný stav bytu bez vizualizací.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Renata Dvořáková**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420601125277

**E-mail:** [renata.dvorakova@re-max.cz](mailto:renata.dvorakova@re-max.cz)