

Nabízíme k pronájmu sklad 456 m², Praha 9 - Ve žlábku ul.

Ve žlábku, Praha 20, Praha

56 088 Kč

za měsíc

Záloha na služby 27.360,-
Kč/měs., Jistina 2x měsíční
nájemné, DPH

Plocha kanceláří:	456 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; MHD	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu vytápěný sklad 456 m² ve třetím nadzemní podlaží prostoru objektu v Horních Počernicích. Sklad je pohodlně dostupný (vykládka nakládka) přes přízemí nákladní rampu a dvěma nákladními výtahy s nosností 1000kg a 1400kg, (rozměry d.230xš.160xv.210cm). Nosnost podlahy je 500kg/m². Pokud bude potřeba lze si pronajmout v objektu Kanceláře. Vytápění je plynové ústřední, ve skladech betonové bezprašné povrchy, v kancelářích koberce, žaluzie v oknech. Telefonní linky a internet (wi-fi) k dispozici dle ceníku poskytovatele.

Jistina min. ve výši jednoho měsíčního nájmu po celou dobu trvání smlouvy.

Cena pronájmu kanceláří 200,- Kč/m²/měsíc;

Parking: 1.050,-Kč/1 os.auto/měsíc, Dodávka za 1.400,-Kč/1 auto/měs.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V celé budově je EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu a fyzickou ostrahou areálu. Příjezd pro všechny nákladní vozy včetně TIR bez problémů. VZV máme v provozu. Provoz v areálu je možný 24/7.

Parkování celodenní na oploceném parkovišti za poplatek, parkoviště pro návštěvy je bezplatně. Zastávka MHD (dojezd 10min. od metra Černý Most) je vzdálena 5min.pěšky. BUS 220, 221, 273. Dobré napojení na dálniční síť. Dálnice D10 na Mladou Boleslav vzdálena cca 500m a dobré napojení na D8, D11 a MO.



Vyřizuje

Michal Kulíček

Tel.: 732 865 681

GSM: +420732865681

E-mail: michal@kulicekrealty.cz