

**Pronájem bytu 1+1 Trutnov - Horní Staré Město**

Rýchorská, Trutnov

**11 000 Kč**

za měsíc

+ kauce 22.000 Kč +  
provize 12000 Kč , + 4700  
Kč náklady na bydlení

|                              |                        |                                  |                       |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu útulný byt 1+1 v krásné lokalitě Trutnova - Horní Staré Město, ulice Rýchorská. Tento byt o rozloze 45 m<sup>2</sup> prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí a je připraven poskytnout vám skvělé prostředí k bydlení.

Hlavní výhody tohoto pronájmu zahrnují:

Nová rekonstrukce: Byt prošel nedávnou úplnou rekonstrukcí, takže všechny interiérové prvky jsou zcela nové a moderní. Můžete se těšit na čerstvě zrekonstruovaný prostor. Nové podlahové topení, koupelna, kuchyň, bojler, podlahy, štuky, snížené stropy, osvětlení, elektroinstalace. Kuchyň vybavena varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou. LED osvětlení.

Pěkná zahrada: Součástí bytu je také zahrada, která vám nabídne příjemné místo k odpočinku, relaxaci a trávení času venku. Můžete si zde vychutnat své ranní kávy nebo si uspořádat pikniky s přáteli.

Součástí nájmu je jedno parkovací místo. Dostupnost autobusem.

Skvělá lokalita: Byt se nachází v Horním Starém Městě v Trutnově, což je klidná a příjemná část města. V blízkosti se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, parky a veřejná doprava.

K dispozici od: 1. Března 2026

Pokud máte zájem o tento rekonstruovaný byt s zahradou, neváhejte a kontaktujte mě co nejdříve. Rád vám poskytnu další informace a domluvím prohlídku.

Těším se na vaši zprávu a případnou spolupráci.



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)