

**Pronájem příjemného bytu 2+kk,45m2+ komora, panel,6.NP.,výtah V Jezírkách - Chodov,Praha 4****19 900 Kč**  
za měsíc

V Jezírkách, 14900, Praha 11, Praha

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Výška stropu:</b>             | 2.8                |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu exkluzivně nabízíme příjemný byt 2+kk, o ploše 45 m2, který se nachází v 6. podlaží revitalizovaného domu v ulici V Jezírkách na Praze 4 - Chodov.

Byt po kompletní rekonstrukci je skutečně ve výborném stavu. Skládá se z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny a samostatného WC. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Vybavení zahrnuje pouze šatní skříň v ložnici; velká šatní skříň, botník a věšák v předsíni, prádelník v obývacím pokoji. Ostatní vybavení dle dohody. V koupelně je umyvadlo se skříňkou, pračka, vana. Nové rozvody elektro, vinylové podlahy, el. žaluzie. Sklep-komora se nachází v mezipatře-5.NP. Byt má orientaci na JZ a je velmi teplý, celý dům je nově zateplený (centrální topení), přičemž náklady na provoz bytu jsou velmi nízké. Byt je velmi klidný, příjemní sousedé na patře.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, zdravotní středisko, klinika, lékárna, školy, mateřské školky, gymnasium. Velký výběr prodejen-Billa, Penny, nákupní a kulturní centrum Opatov OC, v docházkové vzdálenosti metro trasa C Háje či Opatov.

Majitel pronajímá pouze na dlouhodobý pronájem - min. doba pronájmu 1 rok, majitel ale preferuje 2 roky, dále preferuje nekuřáky bez domácích zvířat. Byt je k dispozici ihned k pronájmu i nastěhování.

Měsíční nájem 19 900 Kč, + služby se platí zvlášť- 5 100Kč pro 2 osoby včetně elektřiny. Internet na nájemce.

Kauce 28 000Kč. Provize RK-20 000Kč.



Vyřizuje

**Ludmila Janočková****Tel.:** 736 631 667**GSM:** +420 736 631 667**E-mail:** [janockoval66@gmail.com](mailto:janockoval66@gmail.com)