



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01990

## Prodej, byt, 3+kk, 100 m<sup>2</sup>, Praha 7

Komunardů, Praha 7, Praha

**29 521 855 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný a moderní byt 3+kk v prestižním rezidenčním projektu Linea Pura v Praze 7 - Holešovicích, který kombinuje komfortní městské bydlení s vysokou kvalitou provedení a atraktivní lokalitou.

Bytová jednotka má užitnou plochu 100,2 m<sup>2</sup> a k dispozici je prostorná terasa o velikosti 29,2 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci a venkovní posezení.

Byt se nachází v 6. patře bloku A a nabízí moderní bílou kuchyň, světlé podlahy a nadčasový design, který zdůrazňuje světlost a vzdušnost interiéru. Součástí bytu je také sklepní kóje a je zde možnost garážového stání. Byt se nachází bez parkovacího stání.

Byt se nachází v atraktivní a žádané lokalitě Praha 7 - Holešovice, na ulici Komunardů, která nabízí kombinaci klidného rezidenčního prostředí a snadného přístupu do centra města. V pěší dostupnosti je Holešovická tržnice s čerstvými potravinami, kavárnami a místními obchody. Nedaleko se nachází Vltava s promenádami vhodnými pro procházky, běhání či cyklovýlety.

Dopravně je oblast velmi dobře dostupná - tramvajová a autobusová zastávka jsou v docházkové vzdálenosti a metro linky C (Florenc) je jen několik minut cesty, což zajišťuje rychlé spojení do centra i na hlavní dopravní uzly. Vlakové nádraží Praha-Libeň je rovněž blízko, ideální pro pohodlné cestování do ostatních částí Prahy i mimo město.

V okolí najdete také obchodní a kulturní zázemí, například Galerii Harfa (2-3 zastávky tramvají), sportovní zařízení, kavárny a restaurace. Pro odpočinek a sport jsou ideální parky a zelené plochy, zejména Smetanka Park, který nabízí prostor pro procházky, běhání, pikniky nebo relaxaci u vody. Oblast se rychle rozvíjí a poskytuje moderní

infrastrukturu a bezpečné městské prostředí, přičemž zachovává pocit klidu a pohodlí.

Tento byt představuje harmonickou kombinaci moderního bydlení, klidné lokality, skvělé občanské vybavenosti a velkorysého venkovního prostoru, ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:** [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)