

## Pronájem bytu 2+kk 54 m2 nám. 8. května, Meziboří

**8 500 Kč**  
za měsíc

nám. 8. května, 43513, Meziboří

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Premiový byt 2+kk v moderním rezidenčním komplexu Meziboří u Litvínova

Nabízíme k pronájmu elegantní byt 2+kk nacházející se v exkluzivním rezidenčním objektu, který svým konceptem a úrovní služeb výrazně převyšuje standardní nájemní bydlení v této lokalitě. Celý projekt byl navržen s cílem nabídnout rezidentům nejen bydlení, ale komfortní životní styl s důrazem na kvalitu, soukromí a nadčasový design.

Součástí rezidence je soukromá prádelna, reprezentativní společenská herna vybavená kulečnickem, stolním fotbalem a ping-pongem, stejně jako plně vybavené fitness centrum. V letních měsících mohou obyvatelé využívat prostornou terasu k posezení a rozsáhlou, udržovanou zahradu, která nabízí ideální zázemí pro odpočinek i neformální setkávání. Veškeré toto nadstandardní vybavení a služby jsou již zahrnuty v ceně nájmu, což činí tuto nabídku na místní poměry skutečně výjimečnou.

Samotný byt disponuje moderní dispozicí 2+kk, dostatkem denního světla a velmi příjemnou atmosférou, která přirozeně doplňuje luxusní charakter celého rezidenčního domu.

Další významnou výhodou je bezproblémové parkování přímo před objektem.

Finanční podmínky

Nájemné: 8 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: cca 5 500 Kč / měsíc

Kauce: 2x měsíční nájem

Provize RK: 10 000 Kč

Tato nabídka je ideální volbou pro nájemníky, kteří hledají klidné, reprezentativní a nadčasové bydlení s přidanou hodnotou, nikoliv běžný byt k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Liesner**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)