



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01994

## Prodej, byt, 5+kk, 234,1m<sup>2</sup> včetně terasy 79m<sup>2</sup>, Holešovice - Praha 7

**68 609 923 Kč**  
za nemovitost

Komunardů, Praha 7, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 5+kk o užitné ploše 234,1 m<sup>2</sup> s terasou o celkové ploše 78,9 m<sup>2</sup>, umístěný v 5. patře prestižního rezidenčního projektu Linea Pura v atraktivní lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na komfort, soukromí a praktické rozdělení denní a klidové zóny. Vstup do bytu vede do prostorné předsíně, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro vestavěné skříně a další vybavení. Z předsíně je přístup do centrální obytné části, kterou tvoří velkorysý obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Velkoformátová okna zajišťují výjimečné množství denního světla a přímý vstup na terasu, která přirozeně rozšiřuje obytnou plochu a poskytuje komfortní venkovní prostor pro odpočinek či posezení s přáteli.

Klidová část bytu zahrnuje čtyři samostatné ložnice, z nichž hlavní ložnice (master bedroom) nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel, šatní skříně a pracovní kout. Ostatní tři pokoje lze využít jako dětské pokoje, pracovní nebo hostinské pokoje. Všechny ložnice jsou situovány tak, aby poskytovaly maximální soukromí a klid.

Byt dále disponuje třemi koupelnami (jedna s vanou, dvě se sprchovým koutem), dvěma samostatnými toaletami, a praktickou technickou místností / komorou vhodnou pro pračku, sušičku a další úložné potřeby. Celé uspořádání bytu klade důraz na pohodlné každodenní užívání a dostatek úložných prostor.

Projekt Linea Pura nabízí moderní architekturu, kvalitní materiály, chytré technologie a nízké provozní náklady. Velkou přidanou hodnotou je unikátní parkovací systém umožňující přímý přístup vozidla k bytu pomocí autovýtahu,

což výrazně zvyšuje komfort a bezpečnost. Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD, široké možnosti gastronomického i kulturního vyžití a blízkost Vltavy, zeleně a Holešovické tržnice.

Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty hledající prostorné městské bydlení s luxusní terasou, soukromím a dlouhodobou investiční hodnotou.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:** [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)