

**Byt 2+1/L, Kladno Kročehlavy, Ukrajinská ulice,  
OV, 1.p., 61m<sup>2</sup>****5 290 000 Kč**  
za nemovitost

Ukrajinská, 27201, Kladno

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný byt 2+1/L, Kladno - Kročehlavy, Ukrajinská ulice, o rozloze 61m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1.patře domu a disponuje lodžii o rozloze 5m<sup>2</sup>, která poskytuje výhled do vzrostlého přilehlého lesoparku. Dispozice nabízí obývací pokoj (plovoucí podlaha), prostornou ložnici, kuchyň, koupelnu (zděné jádro, vana, dlažba, obklad), chodbu a komoru v bytě, což je velmi dobrý úložný prostor či šatna. Dále k bytu náleží sklepní drátěná koje v suterénu domu. Přístup do bytu vede přes uzamykatelnou chodbu oddělenou od výtahů a schodiště, v domě jsou dva prostorné nové výtahy.

Dům je stále v etapách rekonstruován až do dnešního dne, kdy probíhá zateplení a osazení nového zábradlí na lodžiích. Parkování je možné na parkovišti vedle domu nebo v přilehlých ulicích. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a špičkovou dopravní dostupnost díky blízkosti dálnic D7 (7 km) a D6 (4,4 km). Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Daniela Vlková****Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** +420 603 856 123**E-mail:** [daniela.vlkova@komfort-reality.cz](mailto:daniela.vlkova@komfort-reality.cz)