

Velmi pěkný byt 2+1 po rekonstrukci, Praha 8 - Kobylisy

Ořechová, 18200, Praha 8, Praha

24 000 Kč

za měsíc

+popl. 4500

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného bytu po kompletní rekonstrukci v menším zrekonstruovaném a zatepleném bytovém domě v klidné ulici Ořechová. Byt je částečně zařízený zánovním vybavením (kuchyňská linka s vestavěnou troubou, varnou deskou, mikrovlnkou, myčkou nádobí, lednicí a mrazákem, komody), koupelna je s vanou a je spojená s WC, nová elektroinstalace, podlahy jsou plovoucí a s dlažbou, okna jsou plastová, komora, výhled je do zeleně. K dispozici je společná prádelna s pračkou v domě. Dispozičně se jedná o kuchyň a dva prostorné samostatné pokoje, takže byt je vhodný i pro spolubydlící, ale pro max. dvě osoby bez koček a psů. Předností této lokality je klidné prostředí a blízkost lesoparku, veškerá občanská vybavenost (supermarket, obchody, služby, restaurace, koupaliště, hřiště) v blízkém okolí a i výborná dostupnost MHD (dvě zastávky autobusem nebo tramvají ke stanici metra C-Ládví). Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale reálně byt je výborně tepelně izolovaný díky novým oknům a zateplení. Uvedené poplatky jsou součtem záloh na veškeré domovní služby i energie. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Byt bude volný k nastěhování od začátku března. Ev. číslo: 654047.



Vyřizuje

Tomáš Mach

Tel.: 734 222 111

GSM: 722 933 100

E-mail: mach@dumrealit.cz