

**Podnájem, Byty 2+kk, 54 m², Praha 6 - Dejvice,
ul. Kafkova**

Kafkova, 16000, Praha 6, Praha

23 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.078 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu částečně zařízený byt o velikosti 2+kk a rozloze 54 m². Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu ve velmi žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice, ulice Kafkova. K bytu patří také sklep.

Kuchyně bytu je zařízena kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem, digestoří a lednicí s mrazákem. Dále je zde prostorný nezařízený obývací pokoj a druhý pokoj, který krásně poslouží jako ložnice. Zděná koupelna je s vanou. V předsíni je dostatek úložných prostor v podobě vestavěné skříně. K dispozici je také komora s policemi. Na podlaze v pokojích je plovoucí podlaha a ve zbylých částech bytu je dlažba, v oknech jsou žaluzie.

Byt se nachází v dobře dostupné a žádané lokalitě v blízkosti metra A - Dejvická. Před domem je obchod Billa a v okolí je velké množství restaurací, kaváren a obchodů. Kousek od bytu jsou mateřské a základní školy - MŠ Duhovka, MŠ a ZŠ Emy Destinové.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G, protože nemáme doložený energetický štítek.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Veronika Čáslavová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz