

Prodej, rodinná vila, Mariánské Lázně, Hamrníky

Ladova, 35301, Mariánské Lázně

18 000 000 Kč

za nemovitost

Veškeré informace Vám poskytneme v naší realitní kanceláři.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	944 m ²
Plocha zahrady:	773 m ²	Popis vybavení:	Dle další dohody s prodávajícím.
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej luxusního rodinné vily v mimořádně atraktivní lokalitě v Mariánských Lázních, městská část Hamrníky (ulice Ladova).

Celková plocha pozemku činí 944,00 m², zastavěná plocha činí 171,00 m², užitná podlahová plocha (1.NP a 2.NP) činí cca 330,00 m². Objekt je konstrukčně řešen jako dvoupodlažní a zděný s valbovou střechou. Objekt nabízí jednogenerační či vícegeneračních využití.

V 1.NP se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyně s jídelním koutem, ložnice, pracovna a koupelna s WC.

V 2.NP se nachází rovněž prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyně s jídelním koutem, ložnice s lodžií a dva další pokoje.

Každé patro má vlastní bojler a plynový kotel (umístěno v 1.PP).

Objekt je kompletně podsklepený. K dispozici je prostorná garáž pro dva osobní automobily.

Zahrada je udržovaná s vzrostlými dřevinami. V zadní části domu se nachází terasa s grilem a výhledem na přílehlý les (orientace na západní stranu). V boční části domu je prostor pro další posezení.

Městská část Hamrníky se stala v posledních letech velmi žádanou a atraktivní lokalitou tvořící vyhledávanou část Mariánských Lázní. Objekt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivní lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Umístění tohoto objektu je ve velmi dobré dopravní i pěší dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během několika minut. Zastávka MHD se nachází v bezprostřední blízkosti (cca 200 m). Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou rovněž klimatickými lázněmi.

Zprostředkování hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí. V případě dalších dotazů jsme Vám k dispozici v naší realitní kanceláři.

Fotografie interiéru poskytneme na vyžádání vážnému zájemci.

Doporučujeme Vám osobní prohlídku. Ev. číslo: 653283.



Vyřizuje

Mirek Reindl

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail: reindl@cheb2.dumrealit.cz