

**Podnájem, Byty 4+kk, 80m2, Praha 4 - Záběhlice
(Spořilov) ul. Hlavní**

Hlavní, 14100, Praha 4, Praha

24 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.275 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu velmi pěkný a zajímavě řešený byt o velikosti 4+kk s lodžii o rozloze 80 m² v 6. podlaží cihlového domu s výtahem v lokalitě Praha 4 - Záběhlice (Spořilov) ulice Hlavní. Okna - světová strana: jiho-východ, severo-západ.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a lednicí s mrazákem. Toaleta a koupelna s vanou a pračkou jsou samostatné. Dobré dopravní spojení a veškerá občanská vybavenost v okolí. Kousek na metro C Roztyly, Chodov nebo Opatov, školka, škola, pošta, restaurace a obchody kousek od bytu. Vybavení bytu zobrazené na fotografiích nemusí odpovídat skutečnému vybavení bytu.

Byt se nachází v žádané lokalitě. Jde zde výborné dopravní spojení a veškerou občanskou vybavenost naleznete v okolí.

Domácí mazlíček je povolený.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.
Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Jaroslav Mikolášek

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz