

**Pronájem bytu (1+1)+1 v Ústí nad Labem, Klíše,
Za Válcovnou****7 479 Kč**
za měsíc

Za Válcovnou, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu o velikosti (1+1) + 1 místnost o 2. patra výš v podkroví, o celkové výměře 42 m². Bytová jednotka se nachází v přízemí cihlového nízkopodlažního domu bez výtahu. V bytě jsou 2 neprůchozí pokoje. V jednom je umístěna menší kuchyňská linka se sporákem. WC je samostatné, sprchový kout je umístěn v kuchyni. Topení je řešeno plynovými GAMATY, lze topit i tuhými palivy - kamna zn. PETRA. V bytě jsou vyměněna stará okna za plastová, nové rozvody elektřiny, nové štuky a výmalba. V podkroví nalezneme další místnost, která je součástí nájmu, tím pádem s možností využití. Před domem se nabízí mnoho parkovacích míst, za domem zahrádka, která je možná k užívání. V blízkosti najdeme Střížovický vrch vybízející k procházkám. Nájem v celkové výši činí 7479,- Kč včetně společné elektřiny a záloh na vodu pro 1 osobu. Za každou další osobu se platba navýší o 631,- Kč. Plyn a elektřinu si nájemník hradí sám na základě smlouvy s dodavatelem těchto médií. Vratná kauce v částce 20.000,- Kč, která je vratná až po řádném vyúčtování SVJ, provize RK je 8.000,- Kč. Byt je nekuřácký! Majitel upřednostní pracující, nekuřáky a dlouhodobý nájem. Domácí zvířata je možné v bytě chovat, ale jen malá plemena do 5 kg. Byt je volný ihned. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Ev. číslo: 654048.



Vyřizuje

Zuzana Němečková**Tel.:** 777 171 786**GSM:** 777 171 786**E-mail:** z.nemeckova@dumrealit.cz