



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 134405

Prodej nemovitosti - Opava centrum

sady Svobody, Opava (nečleněná část města), Opava

44 900 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Celková plocha: | 1577 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Účel budovy: | Jiný |
| Ostatní: | Výtah | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám příležitost ke koupi nemovitosti v srdci Opavy, na prestižním rohu ulic sady Svobody a Ostrožné. Tato stavba občanského vybavení, která byla v minulosti pronajímána pro komerční účely jako prodejna, kanceláře a byt, je nyní k dispozici pro nové majitele. Objekt je v udržovaném technickém stavu a aktuálně je pronajato přízemí.

Nemovitost disponuje platným stavebním povolením, které otevírá dveře k realizaci moderního projektu: výstavbě 12 bytových jednotek, komerčních prostor v přízemí a dvou ateliérů/bytů v podkroví. Lokalita nabízí nejen výhodu blízkosti centra města, ale také krásný výhled do parku a okna orientovaná na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a atraktivní prostředí pro budoucí obyvatele.

Využijte tuto unikátní příležitost a investujte do nemovitosti s obrovským potenciálem. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz