



Prodej - Byty

číslo zakázky: SaleSazaL

## Prodej bytu 1+kk, 45m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady

Sázavská, 12000, Praha 2, Praha

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleSazaL

Na prodej byt o dispozici 1+kk a ploše 45 m, nacházející se v 6. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 2 Vinohrady, ulice Sázavská. Byt je v osobním vlastnictví a ve velmi dobrém stavu. Dispozice zahrnuje obytný prostor s kuchyňskou částí, koupelnu se sprchovým koutem a WC a vstupní chodbu. Dům se nachází v klidné části Vinohrad s výbornou občanskou vybaveností. V okolí jsou restaurace, kavárny, obchody a parky. Stanice metra Náměstí Míru a tramvajové linky jsou v docházkové vzdálenosti. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Cena: 7 500 000 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)