

## Prodej rodinného domu 321 m<sup>2</sup>, Náklo - Lhota nad Moravou

**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

78332, Lhota nad Moravou, Náklo

|                               |                                  |                                 |                                              |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                            |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 191 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 321 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 3121 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 2930 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha sklepu:</b>           | 89 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Parkoviště                | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                                 |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                    |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                                      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                       | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit; Kabelové rozvody                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                      |                                 |                                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám nadstandartní rozlehlý rodinný dům v atraktivní lokalitě Náklo-Lhota nad Moravou. Dům nabízí užitnou plochu 321 m<sup>2</sup> a krásnou, udržovanou a velikou zahradu o výměře 2930 m<sup>2</sup>. Dům je plně vybavený, což zaručuje pohodlné a komfortní bydlení pro velkou rodinu nebo možnost dvou bytových jednotek. V přízemí je přes terasu vstup do domu, za ním zádveří, kuchyně s nádherně prosvětlenou jídelnou, chodba se schodištěm do patra a sklepa, koupelna a samostatné WC, dva pokoje a rozlehlý obývací pokoj s krbem. Vše na úctyhodných 120 m<sup>2</sup>. v patře dva pokoje, jeden s pracovním koutem a balkonem, hala s možností výstavby kuchyně a s jídelnou a koupelna s WC - vše 112 m<sup>2</sup>. Energetická náročnost budovy je označena třídou C - úsporná. Součástí domu je také sklep o rozloze 89 m<sup>2</sup> ve kterém je příprava pro domácí wellness. Úžasná udržovaná zahrada 2930 m<sup>2</sup> s vzrostlými stromy, krytou terasou, krbem, udírnou je jako sen. Parkování je možné před domem či na zahradě a k dispozici je i garáž. Dům je kompletně zařízený, takže se po dohodě s majiteli můžete okamžitě stěhovat a užívat si pohodlného bydlení v krásné lokalitě. Nenechte si tuto příležitost utéct a domluvte si prohlídku co nejdříve.



Vyřizuje

**Lukáš Kouřil**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 602 222 618

**E-mail:** [lukas@metr2reality.cz](mailto:lukas@metr2reality.cz)