

RD 3+1, 133m², garáž 19m², zahrada 496m², Česká Třebová - Lhotka 133

56002, Česká Třebová

3 189 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	629 m ²
Plocha zahrady:	496 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+1 o zastavěné ploše 133m², v České Třebové - Lhotka 133. Dispozice přízemí: kuchyň, 2x pokoj, koupelna, WC, spíž., garáž. 2.NP: 1x pokoj, půdní prostor s možností vybudování jednoho nebo dvou pokojů.

Dům je cihlový, okna plastová, střecha kanadský šindel před 18 lety. Topení: plynový kotel ve sklepě stáří 40 let. Kotel na tuhá paliva, který se nepoužívá, rozvody topení v ocelových trubkách.

Inženýrské sítě: voda z obecního řádu, kanalizace septik při prodeji je nutné dům napojit na obecní kanalizaci, plyn přiveden do domu.

K domu náleží zahrada a zpevněná plocha o velikosti 496m².

Dům se nachází v perfektním místě s občanskou vybaveností: obchody: Lidl, Tesco, Kaufland, mateřská školka, základní škola, zastávka autobusu, plavecký bazén, restaurace, nádraží.

V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Dům je k dispozici za 14 dní po uhrazení kupní ceny.

Energetická třída: G, průkaz není vyhotoven. Kolaudace domu 1932.

Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.



Vyřizuje

Ing. Václav Beran
Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail: vaclav.beran@reality-bv.cz