

## Prodej bytu 1+1 49 m<sup>2</sup>

28. října, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 49,09 m<sup>2</sup> na ulici 28. října v Moravské Ostravě. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s možností dlouhodobého pronájmu.

Byt se nachází v 3. patře cihlového domu bez výtahu a je v původním, udržovaném stavu, což nabízí možnost rekonstrukce a úprav dle představ nového majitele.

Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou, hlavní pokoj, vstupní chodbu, koupelnu a samostatné WC. Vytápění v bytě je ústřední. Součástí jednotky je také sklep o velikosti 3,78 m<sup>2</sup>, který je započítán v celkové podlahové ploše bytu. Parkování je možné na ulici před domem.

Měsíční zálohy na služby činí aktuálně přibližně 6 000 Kč, z čehož přibližně 2 218 Kč tvoří příspěvek do fondu oprav. Výše záloh vychází ze spotřeby bývalého nájemníka, skutečné náklady se proto mohou u nového vlastníka lišit podle reálné spotřeby.

Cihlový dům je užíván od roku 1920 a má hlavní vstup z chodníku napojeného na ulici 28. října a vedlejší vstup ze dvora. V roce 2018 proběhla částečná rekonstrukce domu, mimo jiné byl upraven vstup do domu a instalována plastová okna. Za domem se nachází dvůr se zelení, který slouží jako klidová zóna pro obyvatele domu a zároveň umožňuje průchod do vnitrobloku.

Byt se nachází v těsné blízkosti dopravního uzlu Náměstí Republiky, odkud tramvaje i autobusy směřují do všech částí města (např. linky 2, 10, 12 a další). Do obchodního centra Forum Nová Karolina je možné dojít pěšky přibližně za 10 minut. Pro cestování autem je výhodné rychlé napojení na dálnici D1 (směry Praha-Brno-Ostrava) a hlavní výjezdy z centra města.

Uvedená cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Kamila Vápeníková**

**GSM:** +420 606 749 513

**E-mail:** [kamila.vapenikova@bezrealitky.cz](mailto:kamila.vapenikova@bezrealitky.cz)