

Prodej luxusní horské chalupy na pomezí Českého ráje a Krkonoš v obci Studenec, okres Semily

Studenec

11 990 000 Kč

za nemovitost

Cena - na dotaz v realitní
kanceláři

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	264 m ²	Plocha parcely:	2011 m ²
Plocha zahrady:	2011 m ²	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostornou stylovou chalupu v malebné obci Studenec, na pomezí Českého ráje a Krkonoš. Nemovitost je v současnosti provozována jako úspěšný ubytovací objekt a díky své poloze i kvalitnímu technickému stavu představuje výjimečnou příležitost jak pro investici, tak pro soukromé rodinné bydlení či rekreační využití.

O nemovitosti:

Dvoupodlažní stavba z kvalitního cihlového zdiva se zastavěnou plochou 159 m² a užitnou plochou 264 m² se nachází na částečně oploceném pozemku o rozloze 2 011 m². Její jedinečný charakter podtrhuje horský potok, který protéká středem zahrady – kouzelné místo pro relaxaci i rodinné chvíle.

Dispozice:

- Přízemí: samostatný byt, garáž pro jízdní kola, lyžárna a technické místnosti
- Patro: prostorná společenská místnost s barem a posezením, plně vybavená kuchyně a 4 samostatné apartmány
- Celkem kapacita 20-23 lůžek v 7 ložnicích, doplněná o 5 moderních koupelen

Technické zázemí

- Vytápění: kombinace elektrických přímotopů a kamen
- Voda: obecní vodovod + vlastní studna s užitkovou vodou
- Odpad: čistička odpadních vod
- Nová střecha, zateplení a moderní fasáda – objekt je v dobrém stavu, připraven k okamžitému užívání

Zázemí a vybavení:

Na rozlehlém pozemku naleznete slunnou terasu s posezením, romantické ohniště s grilem, osvěžující bazén s filtrací i pohodlné parkování přímo u domu. Kouzlo místa podtrhuje zahrada, kterou protéká horský potůček – ideální pro relaxaci i rodinné chvíle.

Zavedená klientela:

Nemovitost se prodává plně vybavená a okamžitě připravená k provozu, přičemž díky stabilní klientele zajišťuje atraktivní výnosnost 7 %

Lokalita:

Studenec je oblíbeným výchozím bodem pro turistiku, cykloturistiku i zimní sporty. Výborná dostupnost – Jilemnice 7 km, Nová Paka 10 km – zaručuje nejen pohodlné zázemí, ale i široké možnosti volnočasových aktivit.

Hlavní přednosti:

- Zavedený ubytovací provoz s pravidelnou klientelou
- Samostatný byt + 5 apartmánů
- Společenská místnost s barem a kuchyní
- Kompletní rekonstrukce a bezvadný technický stav
- Pozemek s horským potokem a bazénem
- Malebná přírodní lokalita s vysokým turistickým potenciálem

Cena:

- na dotaz v realitní kanceláři

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.

Kompletní servis:

Koupě této nemovitosti je s RK Ortová maximálně pohodlná a bez starostí. Naším klientům zajišťujeme hypotéku s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu a postaráme se o veškerý právní servis i administrativu. Vy se tak můžete plně soustředit na radost z nové investice či bydlení, zatímco my za vás zajistíme vše potřebné.

Tato nemovitost je skutečným skvostem – ideální kombinací rodinného zázemí, rekreačního objektu a stabilního podnikání.



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775288775

GSM: 777352756

E-mail: info@realityortova.cz