

Pronájem bytu 2+kk s lodžií - Praha 4, Modřany

Urbánkova, 14300, Praha 12, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ Zálohy na služby a energie + záloha na elektřinu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+kk s lodžií, který se nachází v žádané lokalitě Praha 4 - Modřany, ulice Urbánkova.

Byt je nezařízený. K dispozici je kuchyňská linka se zabudovanou sklokeramickou elektrickou dvouplošnou a menší lednicí. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň. Koupelna je zděná, po kompletní rekonstrukci, vybavená vanou; toaleta je oddělena přepážkou. Byt má plastová okna a před nastěhováním bude nově vymalován. Součástí pronájmu je také komora umístěná na společné chodbě.

Velkou výhodou je okolí domu - přímo za domem se nachází Modřanské rokle, ideální pro volnočasové aktivity a relax. V docházkové vzdálenosti přibližně 100 metrů se nachází základní i mateřská škola.

Fotografie bytu nejsou aktuálně k dispozici z důvodu osobních věcí stávající nájemkyně. Byt bude k nastěhování od 15. 3. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě. Byt je vhodný pro maximálně 2 dospělé osoby, nekuřáky, přednostně bez domácích mazlíčků. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

+zálohy na služby a vodu 3 300 Kč/ měsíc +záloha na elektřinu 750 Kč/ měsíc

+vratná kauce +provize realitní kanceláře

V případě zájmu mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře níže.

Ráda se Vám ozvu co nejdříve



Vyřizuje

Katarína Jurkemiková

Tel.: 723 936 430

GSM: +420 723 936 430

E-mail: jurkemikova@gmail.com