

**Pronájem obchodních prostor - Rudolfovská třída,
České Budějovice****98 000 Kč**
za měsíc

Rudolfovská tř., České Budějovice

Plocha kanceláří:	680 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní nebytové prostory nacházející se v rekonstruovaném objektu, situovaném v těsném sousedství křižovatky ulic Rudolfovská a Hlinská, v širším centru Českých Budějovic. Prostory jsou primárně využitelné jako obchodní, případně pro kombinaci obchodu, služeb a výroby. V současné době je v těchto prostorách obchod a půjčovna se zahradní a stavební technikou.

Objekt se nachází v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a strategickým napojením na obchodně - průmyslovou část krajského města (Rudolfovská ulice, Hlinská ulice, Okružní ulice s přímým napojením na dálnici D3), zároveň v místě s komplexní vybaveností.

Předmětem pronájmu jsou prostory s celkovou plochou cca 680 m², tvořené hlavní plochou s výměrou 400 m² a zázemím s plochou 280 m².

Hlavní plocha je orientována (prosklenými výlohami s možnostmi reklamy a polepu) směrem do Rudolfovské třídy a z této ulice (parkoviště) je také hlavní vstup do této části objektu.

Navazující zázemí je tvořeno 4 samostatnými prostory přístupnými primárně ze zadní části objektu (+ z hlavní prodejní plochy) s přístupem 7/24. Dva z těchto prostor (131 m² a 87 m²) jsou koncipovány jako sklady (případně např. dílny, výrobní prostory) s velkými automatickými vjezdovými vraty (š=4m, v=3m). Další 2 prostory v této části (46 m² a 23 m²) jsou využitelné dle potřeb nájemce (kanceláře, sklady, techn. místnosti).

Objekt je napojen na veřejný rozvod elektřiny, vody a kanalizace. Vytápění zajištěno ústředním topením s dálkovým rozvodem. Vše se samostatnými měřiči dodaných energií.

Před objektem je parkoviště pro zákazníky, případně zaměstnance. V ceně nájmu jsou 2 parkovací místa, další po domluvě s majitelem objektu.

Výše měsíčního nájemného činí 105.000,- Kč + zálohy na energie a služby (cca 9.500,-Kč / měsíc). Vratná jistota (kauce) - 2 nájemy.

Prostory jsou k dispozici po dohodě.

Pro více informací nebo v případě zájmu o prohlídku nabízených prostor jsem Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Kantor**Tel.: 725 910 910****GSM: +420725757461****E-mail: pavel.kantor@re-max.cz**