

**Prodej byt 4 + 1, 103 m² | Středočeský kraj, Příbram,
Prosenická Lhota, 1, 26401****2 690 000 Kč**
za nemovitost

26401, Prosenická Lhota

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+1 o výměře 103 m² se zahradou 469 m² - Prosenická Lhota - Suchdol

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 103 m², který se nachází v 1. patře rodinného domu v klidné části obce Prosenická Lhota - Suchdol. K bytu náleží rozsáhlá soukromá zahrada o výměře 469 m², kde je možné pohodlně parkovat i využít prostor k relaxaci, pěstování nebo odpočinku s rodinou.

Byt je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem. Objekt je napojen na vlastní studnu a jímku.

Bude se jednat o vymezenou bytovou jednotku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, která bude zapsána v katastru nemovitostí jako samostatná jednotka. Součástí převodu bude také podíl na společných částech domu a vlastnické právo k pozemku, který bude s jednotkou pevně spjat. Bytová jednotka bude mít vlastní elektroměr. Vhodné jako rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do okolních měst a je ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města, ale zároveň nechtějí být úplně mimo civilizaci.

Bude se jednat o vymezenou bytovou jednotku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, která bude zapsána v katastru nemovitostí jako samostatná jednotka. Součástí převodu bude také podíl na společných částech domu a vlastnické právo k pozemku, který bude s jednotkou pevně spjat. Bytová jednotka bude mít vlastní elektroměr. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

Libor Šindelář**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 733 375 116**E-mail:** poptavka@fpreality.cz