

## Prodej byt 4 + kk, 95 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kutná Hora, Čáslav, Čáslav-Nové Město, Lípová 1349, 28601

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Lípová, 28601, Čáslav

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 4+kk 95 m<sup>2</sup> se zahradou 434 m<sup>2</sup>, garáží, zahradním domkem a terasou v Čáslavi - Čeplov

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 95 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází v přízemí dvojdomu. Součástí je prosklená terasa, jež rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné posezení s výhledem do zahrady. Byt je před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ.

Hlavní přednosti nemovitosti

Zahrada 434 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví - udržovaná, s dostatkem prostoru pro relaxaci i rodinné zázemí.

Samostatná garáž - praktické parkování přímo u domu.

Zahradní domek s terasou a jezírkem - místo pro odpočinek, letní posezení i zahradní hobby.

Prosklená terasa - celoroční využití, příjemný přechod mezi interiérem a exteriérem.

Sklepy - dostatek úložného prostoru.

Vytápění plynovým kotlem - komfortní řešení s nízkými provozními náklady.

Lokalita - Čáslav, část Čeplov

Byt se nachází v oblíbené a klidné rezidenční čtvrti Čeplov. Tato lokalita nabízí spojení klidu a pohodového bydlení s výbornou dostupností do centra Čáslavi. Město poskytuje kompletní občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, gymnázium, střední školy, obchody, restaurace, zdravotní péči i sportovní vyžití. Výhodou je také dobré dopravní spojení - vlakem či autobusem se snadno dostanete do Prahy a okolních měst.

Pro koho je tato nabídka ideální

Pro rodiny, které hledají komfortní bydlení se zahradou a zázemím pro relax i volný čas.

Pro zájemce o vlastní úpravu bytu v atraktivní lokalitě.

Pro ty, kteří ocení klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností v dosahu.



Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 733 375 116

**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)