

Bytová jednotka 2+kk (65 m²), obec Čeladná okr. Frýdek-Místek**16 500 Kč**
za měsíc

Čeladná

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení uprostřed nádherné přírody Beskyd a přitom kousek od veškeré občanské vybavenosti?

Pak vás může zaujmout tento elegantní byt 2+kk o velikosti 65 m² s balkonem (3 m²), který se nachází v oblíbeném komplexu Lara Wellness přímo na Čeladné.

Byt je součástí prostředí, které kombinuje klid, čerstvý horský vzduch a krásné výhledy, a zároveň pohodlný přístup do centra obce s obchody, restauracemi i kavárnami. Milovníci sportu a relaxace si tu přijdou na své – okolní Beskydy nabízejí množství tras pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty.

K bytu náleží garážové stání a také skladovací kóje. Byt je částečně vybavený a některé vybavení viz. foto zůstane (upřesním na prohlídce). Předností je velká koupelna, kde najdete sprchu, vanu a dvě umyvadla.

A protože je součástí Lara Wellness, můžete za poplatek využívat bazén, saunu i další skvělé služby komplexu. (není v ceně nájmu)

Jednoduše řečeno – ideální příležitost pro ty, kdo chtějí bydlet komfortně, v krásném prostředí a s možností aktivního odpočinku hned za dveřmi. Přijďte se podívat a přesvědčte se sami.

Měsíční nájemné činí 16 500 Kč, zálohy na služby jsou 2 931 Kč/1 osoba (každá další osoba +700 Kč). Jistota (kauce) je ve výši 38 000 Kč. Byt bude připraven pro svého nového nájemce od 1.3. 2026
Provize realitní kanceláři: 19 500 Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Tato nabídka je určena výhradně zájemcům bez exekucí. Před podpisem nájemní smlouvy si vyhrazuji právo prověřit bonitu zájemce. Pro úspěšné uzavření smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Cílem je vytvořit stabilní a bezpečný nájemní vztah pro obě strany.



Vyřizuje

Jan Demel

Tel.: 606 113 100

GSM: 603105316

E-mail: jan.demel@qara.cz