

Pronájem obchod a služby, 161 m², Praha, ul. Vinohradská

Vinohradská, 12000, Praha 1, Praha

75 000 Kč

za měsíc

+ záloha za služby a energie

Plocha kanceláří:	161 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní/kancelářský prostor ve Vinohradské ulici na Praze 2 o užitné ploše 161 m². Prostor se nachází v přízemí budovy a přístup do něj je bezbariérový. Velkou předností prostoru je vlastní výloha orientovaná do frekventované ulice, která umožňuje efektivní prezentaci zboží nebo služeb a výrazně tak zvyšuje atraktivitu provozovny a podporuje návštěvnost. Prostor disponuje vlastní oddělenou kanceláří ve zvýšeném přízemí, což poskytuje klid na práci nebo místo pro odpočinek mimo hlavní část prostoru aniž byste ztratili přehled o dění v hlavní místnosti provozovny. V této kanceláři se také nachází kuchyň a toaleta. Prostor je vytápěný podlahově a ohřev vody je zajištěn centrálně v kotelně pro tuto nemovitost. Nemovitost je dostupná k užívání od 1.4.2026. Nájemné zde činí 75.000 Kč měsíčně + 10.000 Kč záloha za služby. Elektřina se přepisuje na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 85.000 Kč a provize RK ve výši 1 nájmu + DPH.



Vyřizuje

Kubík Kryštof**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz