

Pronájem světlého, plně vybaveného bytu 1+1, 42 m² - Praha 3, Žižkov

Husitská, 13000, Praha 3, Praha

17 500 Kč

za měsíc

+popl. 2915

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní a světlý byt o celkové ploše 42 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v oblíbené lokalitě pražského Žižkova. V bytě je zaveden vysokorychlostní internet (optický kabel), který má nájemník zdarma v rámci nájemného.

Dispozice bytu zahrnuje kuchyň s jídelním koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a WC, předstíň a komoru. Komora s pračkou a sušičkou se nachází na chodbě a náleží výhradně k bytu.

Ložnice je vybavena manželskou postelí o šířce 180 cm, křeslem, konferenčním stolem a prostornou šatní skříní.

Kuchyň je plně zařízená - jídelní stůl se čtyřmi židlemi, kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem, rychlovarnou konvicí a kompletním vybavením včetně nádobí a příborů.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlová police, topný žebřík a WC.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - autobusová zastávka je vzdálena pouhých 100 m, stanice metra Florenc (linky B a C) je dostupná do 5 minut jízdy. V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost: obchody, restaurace, kavárny i další služby. V bezprostřední blízkosti je Žižkovské divadlo Jára Cimrmana a park Vítkov s cyklostezkou a in-line dráhou.

Byt je k nastěhování od 1. 3. 2026.

Nájemné činí 17.500 Kč / měsíc, zálohy na služby 2.915 Kč (elektrina 1.400 Kč, plyn 700 Kč, služby - voda, úklid domu, osvětlení domu, odvoz odpadu - 815/osoba), vratná kauce 30.000 Kč + provize realitní kanceláře.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitního specialistu. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Ev. číslo: 654043.



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.**Tel.: 734 222 111****GSM: 603 776 931****E-mail: humlova@dumrealit.cz**