



Prodej - Byty

číslo zakázky: SaleLegerL

Prodej bytu 3+1, 62 m², Praha 2, Nové Město

Tyršova, 12000, Praha 2, Praha

15 000 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleLegerL

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovanou bytovou jednotku na adrese Legerova 33, Praha 2 - Nové Město. Jednotka je prakticky a funkčně rozdělena na tři samostatně užitelné a pronajímatelné části, konkrétně 2×2kk a 1×1kk, přičemž v katastru nemovitostí je vedena jako jedna bytová jednotka.

Nemovitost je ideální volbou zejména jako investiční příležitost. Všechny tři části s vlastním příslušenstvím jsou dlouhodobě pronajaté s celkovým nájemným ve výši 75 000 Kč měsíčně + poplatky, což představuje stabilní výnos přibližně 6 % ročně. Kupní cena zahrnuje kompletní vybavení a zařízení. Možná je také varianta převzetí stávajícího hypotečního úvěru.

S ohledem na lokalitu v širším centru Prahy, technický stav nemovitosti a dlouhodobou poptávku po nájemním bydlení lze očekávat, že v horizontu cca 3 let může nový vlastník nemovitost přeprodat za cenu o 2-4 miliony Kč vyšší.

K převodu / nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz