

RD 4+1/ garáž, sklepy, vše na pozemku 128 m²

Žižkova, 26223, Jince

4 400 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	128 m ²
Plocha zahrady:	48 m ²	Plocha sklepu:	28 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dům po téměř kompletní rekonstrukci vč. garáže, na hezkém a klidném místě, v obci Jince, v ulici Žižkova.

Jedná se o dům ze smíšeného zdiva (cihla, kámen) postavený v roce 1919 a nyní po větších rekonstrukcích převážně z roku 2015.

Dům má cca 80 m² zastavěnou plochu a je částečně podsklepený (dva sklepy cca 14 m²), má vlastní garáž 15 m² a menší dvorek s možností posezení (pro odpočinek, grilování, posezení, menší zahrádku atd.), vše na pozemku o celkové výměře 128 m².

Dispozičně dům nabízí v suterénu: garáž a dva sklepy.

V přízemí (přístupné po venkovním schodišti vč. zábradlí): zádveří (šatna), předsíň, která volně přechází jídelnou do kuchyně (vč. krbu), obývacím pokoj, koupelna a schodiště do podkrovní.

V podkroví: chodba, toaleta s umyvadlem, prostorný pokoj (rozdělený sádkokartonovou příčkou na dva dětské pokoje).

Nemovitost je po rekonstrukci (cca 10 let) má mimo jiné: fasáda, plech střecha, zateplená veranda (zádveří), plastová okna s izolačními dvojskly, koupelna vč. rozvodů vody a odpadů v plastu (sprchový kout, WC kombi, místo pro pračku a sušičku), kuchyňská linka vč. spotřebičů, elektřina v mědi vč. jističů, novější vchodové a interiérové dveře, podlahy betonové a dlažby, prkenné vč. krytiny linoleum, VK klasik radiátory v podkroví a v přízemí v ložnici (obývací pokoj a kuchyni s jídelnou vytápí krbová kamna na dřevo).

EPNB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Dům je volný ihned k dispozici (cca 2 měsíce - vyřízení).

Sítě: elektřina 230/380 V, obecní vodovod a kanalizace, přípojka ob. plynu na hranici pozemku, ohřev vody novějším bojlerem Tatramat.

V místě je kompletní obč. vybavenost. Možnost parkovat vozidla v garáži, jedno před domem, případně další poblíž domu (za rohem).

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme rychle a na klíč hypotéku na pořízení domu.

Nemovitost je vhodná jak k bydlení, tak i rekreaci (krásné okolí Jinců, Brdy), případně jako investice na pronájem, který Vám rádi zdarma na klíč zprostředkujeme.



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz