

Stylový, světlý a slunný 2+kk 53 m² s terasou, sklepem a parkováním - klidné Stodůlky

9 990 000 Kč
za nemovitost

Toufarova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	260	Balkón:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a ploše 53 m², který poskytuje komfortní bydlení s prostornou terasou o velikosti 15 m², vlastním sklepem 3,2 m² a krytým parkovacím stáním. Byt se nachází v moderní novostavbě Jižní Výhledy, kde byl kladen důraz na kvalitu, pohodlí a praktické využití prostoru.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží pětipatrového cihlového domu. Díky jihovýchodní orientaci je interiér krásně světlý po celý den. Zároveň je byt vybaven roletami/žaluziemi, které zajišťují účinnou ochranu před sluncem, letním horkem i nežádoucími pohledy a přispívají ke klidnému a pohodovému bydlení.

Srdcem bytu je propojený obývací pokoj s kuchyňským koutem, který vytváří příjemnou a otevřenou atmosféru, ideální pro společné chvíle s rodinou nebo přáteli, relaxaci či klidné odpolední posezení.

Kuchyň je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči značky Bosch - myčka, lednice s mrazákem, trouba a indukční varná deska - a digestoř značky Franke.

Z obývacího prostoru je přímý vstup na terasu, ideální pro ranní kávu, relaxaci nebo večerní posezení. Na terasu je zároveň vstup i z ložnice, což zvyšuje komfort bydlení.

Ložnice je navržena s důrazem na maximální komfort spánku - rolety/žaluzie umožňují dokonalé zatemnění a klidný spánek.

Koupelna je prakticky řešená a vybavená vanou společně s toaletou, prostor je navržen tak, aby poskytoval pohodlí a relaxaci v intimním soukromí vašeho domova, ideální pro klidné a relaxační chvíle po náročném dni, a navíc je vybavena koupelnovým žebříkem, který zajišťuje příjemné teplo a pohodlí.

Praktické řešení interiéru doplňuje vestavná skříň v chodbě pro uložení oděvů a obuvi a samostatná šatna, kde je prostor pro pračku a sušičku.

Lokalita na pomezí Řeporyjí a Stodůlek nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a výborné občanské vybavenosti. Pouhých 200 m od domu se nachází supermarket Billa, v nedalekém obchodním centru Luka pak Albert a Tesco. V pěší dostupnosti do 10 minut je ZŠ Trávníčkova, v okolí jsou také tři mateřské školy do 500 m.

Milovníci přírody ocení Dalejské údolí vzdálené přibližně 2 km, odkud lze navázat až na Prokopské údolí, ideální pro procházky, běh či cyklovýlety.

Výborná je rovněž dopravní dostupnost – v dosahu jsou stanice metra B Luka a Stodůlky, zastávky MHD a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Byt představuje vyváženou kombinaci moderního bydlení, světlého interiéru a praktického zázemí v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Doporučuji osobní prohlídku, případně je k dispozici virtuální prohlídka a fotografie, díky nimž si můžete byt pohodlně projít i z domova.



Vyřizuje

Valeriy Karpenko

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 608 119 912

E-mail: valeriy.karpenko@housevip.cz