

Prodej bytu 3+1, 72 m², Lodžie, Praha 11 Chodov

Babáková, Praha 11, Praha

7 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 72 m², lodžie, Praha 11 – Chodov, ulice Babáková

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 72 m² s lodží, který se nachází v klidné části Prahy 11 – Chodov, v ulici Babáková. Byt je v družstevním vlastnictví a je situován v 1. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu o čtyřech podlažích.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, dvě samostatné neprůchozí ložnice, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemný prostor k posezení. Díky vnitřnímu uspořádání nabízí byt možnost dispoziční úpravy na moderní řešení 4+kk, což zvyšuje jeho flexibilitu jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití.

Byt je určen k rekonstrukci. Nový majitel má možnost upravit byt kompletně dle vlastních představ, ať už z hlediska dispozice, použitých materiálů nebo celkového stylu bydlení. Byt tak představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých požadavků.

Panelový dům je udržovaný a nachází se v lokalitě s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i volnočasové aktivity. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem, s rychlým napojením na hlavní dopravní tahy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Filip Vlček**Tel.:** 607 832 003**GSM:** 606874912**E-mail:** vlcek@bvrealestate.cz