

## Prodej stavebního pozemku

Nad Hejtmanem, 39111, Planá nad Lužnicí

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 1 029 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prodej stavebního pozemku o rozloze 1029 m<sup>2</sup> se vzrostlými stromy ve městě Planá nad Lužnicí. Pozemek nabízí jedinečnou příležitost pro výstavbu nového moderního rodinného domu nebo rekonstrukci domu stávajícího.

Stavební pozemek je v územním plánu města Planá nad Lužnicí veden jako BI (bydlení individuální) s hlavním využitím jako plocha pro bydlení nebo rodinný dům se zastavěností pozemku max. 40 % a s výškou zástavby s ohledem na zástavbu okolních domů. Je zde tedy možnost výstavby nového rodinného domu dle Vašich představ.

Uprostřed pozemku se nachází přívod vodovodního řádu a kopaná studna s užitkovou vodou. Napojení na kanalizaci je možné řešit přivedením přípojky z obecního páteřního řádu, který se nachází na protější straně komunikace, a to po dohodě se správcem sítí Jihočeský vodárenský svaz JČVaK. Stejně tak je možné zajistit připojení plynu, jehož vedení se nachází rovněž na druhé straně komunikace. Konkrétní podmínky a realizaci přípojky na hranici pozemku stanoví dodavatel E.ON.

Na pozemku se nachází rodinný dům s užitnou plochou 99 m a garáží 17 m. Naleznete zde chodbu, obývací pokoj s kuchyní, ložnici a pokoj se schodištěm. V druhém patře se pak nachází dva pokoje s chodbou a úložným prostorem. Dům je vytápěn kamny a pecí na tuhá paliva, disponuje plastovými okny kromě střešních oken a vlastní televizní anténou. Do domu je zavedena elektrická energie, přívod vodovodního řádu se nachází uprostřed zahrady a není zaveden do domu.

V případě vybudování novostavby na pozemku lze využít stávající objekty (rodinný dům a garáž) jako ubytovací zařízení pro stavbaře nebo jako skladové prostory, případně jako jiné zařízení staveniště.

Stavební pozemek s rodinným domem a garáží se nachází na klidném okraji obce Plané nad Lužnicí v ulici Nad Hejtmanem, kde se v blízkosti nachází řeka Lužnice a krásná příroda. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost, napojení MHD na město Sezimovo Ústí a Tábor a nespočet možností pro výlety do okolní přírody.

Stavební pozemek lze financovat hypotečním úvěrem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Rád Vám vše osobně představím.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Roubíček****Tel.:** +420 775010651**GSM:** +420 775010651**E-mail:** [jiri.roubicek@qara.cz](mailto:jiri.roubicek@qara.cz)