



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 00036

Prodej výrobního prostoru spojený s rodinným domem 294 m², Jablonec nad Nisou - Rýnovice

9 490 000 Kč
za nemovitost

Jezdecká, 46605, Rýnovice, Jablonec nad Nisou

Celková plocha:	178 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost spojující bydlení s podnikáním - rodinný dům stavebně propojený s výrobní halou, která je v současnosti využívána jako autoservis a lakovna.

Výrobní hala má užitnou plochu 126 m² a nabízí široké možnosti využití pro autoservis, dílnu, výrobu, skladování či jinou podnikatelskou činnost. Obytná a komerční část tvoří jeden funkční celek, ideální pro podnikání přímo z domova.

Rodinný dům disponuje užitnou plochou 168 m², dispozicí 3+1 s možností rozšíření na 4+1 a novou, velmi prostornou koupelnou. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva, napojení na veřejný vodovod je samozřejmostí.

Nemovitost se nachází na pomezí centra a okraje města Jablonec, což zajišťuje výbornou dostupnost služeb i dostatek soukromí.

Pozemek o velikosti 850 m² je momentálně v nájmu od města Jablonec nad Nisou s možností odkupu, které je písemně potvrzené za 557 000,-.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání na jednom místě, případně zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Rádek Jiří

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 603 400 009

E-mail: radek@invest-reality.cz