

Atelier Kazašská 1428

Kazašská, Praha 10, Praha

3 600 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	32 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chytře umístěné obchodní prostory v Praze, se zajímavou funkčností, viditelností a potenciální flexibilitou do budoucna.

Nabízím nebytovou jednotku (atelier) o výměře 32,5 m² v přízemí domu na adrese Kazašská 1428, Praha - Vršovice. Prostor má vysoké stropy, což přináší nejen vzdušnost, ale i reálnou užitnou hodnotu - možnost vysokých regálů, mezonetového úložiště, ateliérového uspořádání či reprezentativnějšího dojmu pro klienty.

Zásadní výhodou je vlastní vstup přímo zvenčí, tedy žádné bloudění chodbami, ono klasické „po schodech za roh, třetí dveře vlevo hned za...“, ale přímý přístup pro klienty, kurýry i každodenní provoz.

Typické využití, které zde ekonomicky i prakticky dává největší smysl:

- kancelář / studio / showroom,
- výdejna e-shopu s menším skladem,
- klidná provozovna služeb (dle konkrétních požadavků oboru),
- konzultační či poradenské zázemí s občasným klientským provozem.

Technicky jde o jednotku v 1. nadzemním podlaží z 11, ve velmi dobrém stavu, napojenou na vodu, kanalizaci a elektřinu 230 V. Součástí jednotky je toaleta, malá kuchyňka a zejména otevřený pracovní prostor s velkými jižně orientovanými okny.

Lokalita je fantastická - dům se nachází v bezprostřední blízkosti OC Eden, kde je postaráno o veškeré potřeby klientů i zaměstnanců jak obchody, tak službami. Pokud z nějakého důvodu nelze využít uliční parkování, tak lze využít garážové stání v Edenu. Nejbližší stanicí tramvaje je Koh-i-Noor, na opačnou stranu jen o pár kroků dál Slavia - nádraží Eden. Autobusy jezdí také od Slavie, případně z Kodaňské (zastávka Kavkazská).

Před vstupem do jednotky se nachází zastřešená terasa ve společném vlastnictví domu. V současnosti slouží pouze jako přístupový prostor a jinak není nijak využívána.

Prodej formou koupě s. r. o.

Předmětem prodeje je s. r. o., která vlastní pouze tuto nemovitost a jinak je ekonomicky neaktivní. K dispozici je kompletní účetnictví za posledních 10 let, takže transakce je přehledná, dohledatelná a administrativně čistá.

Pokud hledáte kompaktní prostor s vlastním vstupem, manipulační plochou, vysokými stropy a možností budoucího

rozvoje, pojďme si ho spolu projít osobně – vůbec na nic nečekejte, vemte telefon a zavolejte mi.



Vyřizuje

Martin Lípa

GSM: 793967897

E-mail: info@creatiway.cz