

**PRODEJ APARTMÁNU V KRKONOŠÍCH -
HRÁDEČEK / MLADÉ BUKY****6 390 000 Kč**
za nemovitost

Mladé Buky

Zastavěná plocha:	75 m ²	Užitná plocha:	52 m ²
Plocha parcely:	324 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní apartmán se zahradou a parkovacím místem v prestižním resortu s profesionální správou pronájmu. Golf, běžky, turistika, cyklistika přímo u domu.□

Nabízíme k prodeji krásný, plně vybavený apartmán se zahradou o dispozici 2+KK a velikosti 44 m² + 8 m² balkon v luxusním krkonošském resortu Apartmány Hrádeček, zasazeném do klidného svahu nad Mladými Bukami. Jde o ideální kombinaci vlastního rekreačního zázemí a bezstarostní investice díky fungujícímu systému krátkodobých pronájmů, o které se kompletně stará resort - Golf club u Hrádečku.

Výhody této investice

- profesionální správa pronájmu
- resort kompletně zajišťuje: marketing, rezervace, úklid, sekání trávníku, check-in, check-out i starost o hosty. Majitel neřeší žádnou operativu.
- vlastní užívání až 50 dní ročně. Apartmán si můžete vychutnávat sami během roku, zbytek času stabilně vydělává.
- oblíbená lokalita Krkonoš. Celoroční turistická oblast - lyžování, cyklistika, golf, výhledy na hřebeny Krkonoš a Sněžku. Vyhledávané místo pro rodiny i páry.
- moderní architektura a kvalitní provedení. Domy jsou zpracované jako dřevostavby s vysokým tepelně-technickým standardem. Projekt je architektonicky velmi zdařilý a příjemně zasazený do přírody.
- magické místo

Zázemí resortu:

- hotelové a restaurační zázemí
- wellness s bazénem a saunami
- golfové hřiště Grund Resort Golf & Ski
- upravené okolí, příjemné soukromí a klid

To výrazně zvyšuje atraktivitu ubytování a zajišťuje vysokou obsazenost apartmánů.

Parametry nabízeného apartmánu:

- dispozice: 2+KK
- kapacita 4 lůžka
- užitná plocha: 52 m²
- terasa + zahrada: k soukromému užívání
- parkovací stání: vlastní u domu
- technická místnost i k uskladnění sportovního vybavení

- apartmán je plně vybavený - připravený k okamžitému užívání i pronájmu s veškerými spotřebiči, nábytkem, TV a veškerého zázemí

V případě zájmu o více informací či prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lenka Fiedlerová

Tel.: 606 113 100

GSM: 774303580

E-mail: l.fiedlerova@qara.cz