

**Mezonetový byt 5+kk, 149 m², pronájem,
Zbraslav, Praha 5****40 000 Kč**
za měsíc

Pelzova, Praha-Zbraslav, Praha

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu velký a komfortní byt k pronájmu ? Mám pro Vás nabídku prostorného mezonetového bytu o dispozici 5+kk s celkovou plochou 149 m² s dvěma terasami 22 m².

Byt se nachází v 3. patře cihlového domu bez výtahu a má dvě patra.

Ve spodním patře se nachází obývací pokoj se vstupem na terasu a kuchyní, pokoj s vstupem na druhou terasu, samostatné WC s umyvadlem, technická místnost. Kuchyň je vybavena spotřebiči (lednice, myčka, sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba).

V horním patře jsou 3 samostatné pokoje, šatna a koupelna s vanou a toaletou. Ohřev teplé vody (přes léto) pomocí vlastního solárního panelu. Byt bude k nastěhování od 1.3.2026.

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i aktivní životní styl či pro milovníky přírody a procházek - v docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka, park, dětské hřiště, škola, školka, lesopark Belveder, sportovní ovál, skatepark, fitpark nebo pump track a jiné. Zbraslav je velmi klidná, okrajová část Prahy s výbornou a rychlou dostupností. V atriu domu je uzavřená společná zahrada, kde jsou prvky pro děti, pískové hřiště, houpačky, venkovní hračky nebo zde můžete posedět a relaxovat. V domě je k dispozici společná kočárkárna a kolárna.

Cena:

Nájemné 40 000 Kč / měsíc

Poplatky cca 7 000 Kč / měsíc

Elektřina se převádí na nájemníka

PENB G.



Vyřizuje
Barbora Hartlová
Tel.: 257 22 33 22

GSM: 420721444111

E-mail: hartlova@1zbraslavska.cz