

Pronájem bytu 3+kk, Hlubočepská, Hlubočepy, 95 m²

Hlubočepská, 15200, Praha 5, Praha

30 500 Kč

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady na bydlení 10 000 Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu mimořádně prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk, který se nachází v klidném prostředí vyhledávaných Hlubočep na Praze 5. Byt o celkové výměře 95 m² je situován ve prvním patře udržovaného bytového domu a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají harmonické spojení městského komfortu s bezprostřední blízkostí přírody. Byt je v rezidenčním objektu Prokopský dvůr, jehož součástí je neveřejná parková zeleň a dětské hřiště výhradně pro uživatele bytového domu. K bytu náleží také praktický sklep a dvě garážová parkovací stání, veškeré příslušenství je již zahrnuto v částce podnájemného. Nemovitost je nabízena jako částečně vybavená (pohovka není součástí vybavení, z bytu byla již odstraněna)

Interiér bytu je laděn do světlých tónů a díky své orientaci působí velmi vzdušně. Srdcem celého domova je obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem, který disponuje lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, varnou deskou i digestoří. Z obývací části se vstupuje přímo na prostorný balkon s výhledem do okolí. Soukromí zajišťují dva samostatné neprůchozí pokoje, které lze snadno proměnit v ložnici, dětský pokoj nebo klidné zázemí pro domácí pracovnu. Koupelna nabízí vanu pro relaxaci, zatímco toaleta je pro větší komfort umístěna samostatně. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí spojit pohodlí města s každodenním kontaktem s přírodou. Jen pár minut od domu začíná přírodní rezervace Prokopské údolí - jedno z nejkrásnějších míst v Praze, které nabízí rozsáhlé možnosti pro procházky, běhání, cyklistiku i víkendový relax mimo ruch centra. Klidné okolí, minimum tranzitní dopravy a zeleň na dosah vytváří příjemné a bezpečné prostředí pro každodenní život.

Zároveň je zajištěno velmi dobré spojení do centra - autobusová zastávka Nádraží Hlubočepy je pár minut chůze od domu, odkud se pohodlně dostanete na metro B - Anděl a dále do širšího centra města. Kromě autobusu je možné jet na Smíchov vlakem v rámci Pražské integrované dopravy. Autem je Smíchov dostupný během několika minut.

V bezprostředním okolí domu se nachází potraviny, restaurace, kavárny, mateřská škola i dětské hřiště. Lokalita je oblíbená zejména mezi lidmi, kteří hledají klidné bydlení s rychlou dostupností městské infrastruktury, ale zároveň chtějí mít přírodu doslova za domem.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická náročnost: Třída G (průkaz nedodán)

In

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz