



Pronájem bytu 2+kk, 57 m, Praha 6 Ruzyně, ul. Stočesova (Rezidence U Šárky)

24 500 Kč
za měsíc

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem bytu 2+kk, 57 m, Praha 6 Ruzyně, ul. Stočesova (Rezidence U Šárky)**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu ****zcela nový, světlý a nezařízený byt 2+kk**** o celkové ploše ****56,5 m****, včetně ****lodžie 5,2 m****, nacházející se ve 3. podlaží moderní cihlové novostavby v rezidenčním projektu ****Rezidence U Šárky (dům E2)****. Energetická třída ****B velmi úsporná****.

Byt je orientován na ****východ do klidné rezidenční zástavby**** a nabízí komfortní dispozici s dostatkem úložných prostor. Součástí je ****samostatná komora****, ložnice s odděleným prostorem pro šatnu a prostorný obývací pokoj s ****plně vybaveným kuchyňským koutem**** (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř s odtahem, myčka nádobí, lednice s mrazákem). Koupelna je vybavena vanou a toaletou.

V domě je k dispozici ****kolárna****, výtah a bezbariérový přístup.

Lokalita a občanská vybavenost

Rezidence se nachází v atraktivní části ****Prahy 6 Ruzyně****, která nabízí ****kompletní občanskou vybavenost**** a zároveň bezprostřední blízkost přírody.

V okolí naleznete:

- * mateřské, základní a střední školy, gymnázia
- * Fakulta tělesné výchovy a sportu UK
- * lékaře, lékárny, nemocnici
- * restaurace, kavárny, supermarkety
- * nákupní centra ****OC Šestka****, ****Metropole Zličín****
- * poštu, zásilkové boxy, Rohlík Point
- * dětská hřiště, multifunkční sportoviště a venkovní posilovny

Pro volnočasové aktivity je ideální ****Šárecké údolí, obora Hvězda, park Ladronka, koupaliště Divoká Šárka****, sportovní areál Aritma a rozsáhlá síť cyklostezek.

Dopravní dostupnost

- * Tramvajová zastávka ****Dědina**** v pěší vzdálenosti
- * ****Nádraží Veleslavín**** cca 10 minut
- * ****Dejvická / Vítězné náměstí**** cca 15 minut
- * Rychlé napojení na městský okruh, dálnici i ****letišť Václava Havla****
- * Autem pár minut do OC Šestka, cca 10 minut do Metropole Zličín

Podmínky pronájmu

- * Nájemné: **24 500 Kč / měsíc**
- * Měsíční zálohy na služby: **4 736 Kč + elektřina (převod na nájemce)**
- * Kauce: **49 000 Kč (2 měsíční nájem)**
- * K nastěhování od **1. 2. 2026**
- * Dlouhodobý pronájem
- * Provize RK ano

Základní informace

- * Dispozice: 2+kk
- * Užitná plocha: 57 m
- * Lodžie: 5 m
- * Stavba: cihlová novostavba
- * Podlaží: 3.
- * Výtah, bezbariérový přístup
- * Nezařízeno
- * Vlastnictví: družstevní

Kontakt:

Realitní kancelář: **Můj domov REALITY s.r.o.**

Makléřka: **Lidiya Savynets**

WhatsApp / Viber / Telegram: **@LidiyaSyvynets**

Zavolejte, ráda vám byt osobně představím.

Děkuji.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz