

**Velmi dobře udržovaný byt 2+kk, OV, 45 m² -
Rožmitál pod Třemšínem****3 200 000 Kč**
za nemovitost

Sídliště, Rožmitál pod Třemšínem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+kk o výměře 45 m² v osobním vlastnictví, nacházející se na adrese Sídliště, Rožmitál pod Třemšínem.

Byt je velmi dobře udržovaný, světlý a nachází se v 1. patře panelového domu. Díky své praktické dispozici působí byt vzdušně a nabízí dostatek soukromí. Na podlahách je PVC, koupelna a WC jsou ve zděném jádře. Plastová okna jsou po výměně. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje centrální kotelna.

K bytu náleží komora na chodbě a sklepní kóje. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady, které činí cca 2 300 Kč.

Panelový dům je po revitalizaci a nachází se ve velmi žádané a klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – škola, školka, náměstí, obchody i zdravotní středisko.

Rožmitál pod Třemšínem je malebné historické město v podhůří Brd, které nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlou dostupnost přírody, ideální pro sport, procházky i relax.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice – díky své dispozici, stavu, nízkým nákladům a poloze je dlouhodobě velmi dobře pronajimatelný.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle vlastního uvážení.
S financováním koupě této nemovitosti Vám ráda pomohu.



Vyřizuje

Romana Trefná**Tel.:** +420 720347693**GSM:** +420 720347693**E-mail:** romana.trefna@qara.cz