

## Prodej bytu 2+kk 56 m<sup>2</sup>, OV, Praha 7 - Holešovice, ul. Dělnická

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Dělnická, Praha 7, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace.

Nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 56 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, lokalita Praha 7 - Holešovice, ul. Dělnická. Byt je v průběhu rekonstrukce - máte možnost výběru materiálů dle preference (klientské změny). Dispozice bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, oddělené WC, koupelna se sprchovým koutem, místo na pračku a sušičku. Dále je k bytu prostorný sklep s oknem o velikosti 6,3 m<sup>2</sup> (celkově byt se sklepem má 62 m<sup>2</sup>).

Byt má podlahové vytápění, okna jsou do klidného dvora a nachází se ve čtvrtém patře udržovaného domu s výtahem.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:** [aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)