

**4+KK/2xkomora + 100m2 terasa  
40m2/Vinohradská/Praha 3/Vinohrady/částečně  
zařízen/po rekonstrukci**

Vinohradská, Praha 3, Praha

**35 990 Kč**

za měsíc

služby včetně topení a  
teplé vody 3.500,- +  
převod elektroměru na své  
jméno + kauce 1xnájem +  
provize RK 1xnájem

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** 4+KK/2xkomora + 100m2 terasa 40m2/Vinohradská/Praha 3/Vinohrady/částečně  
zařízen/po rekonstrukci

Pronajmu prostorný byt se samostatnými pokoji a velkou terasou ve 2.druhém patře udržovaného cihlového domu s výtahem, v bytě jsou čtyři samostatné pokoje a z toho jeden pokoj je s kuchyňským koutem, v bytě je prostorná předsíň, komora a šatna, v zařízení bytu je kuchyňská linka s nerezovým dřezem, čtyřplotýnková sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka, digestoř, mikrovlnka, koupelna s vanou, samostatné WC, v bytě je přípojka na pračku, na podlaží jsou parkety z masivu, dlažba, lino, plastová okna, žaluzie, topení plynové pro dům, v okolí je veškerá občanská vybavenost, centrum města, park Riegrovy sady, 3 minuty pěšky na metro Náměstí Jiřího z Poděbrad, trasa A, blízko domu je tramvajová zastávka,



Vyřizuje

**Jana Panichi**

**Tel.:** +420 603 709 624

**GSM:** +420 603 709 624

**E-mail:** [zeusreality@zeusreality.cz](mailto:zeusreality@zeusreality.cz)