

Prodej bytu 2+kk 47 m², Ústí nad Labem - Krásné Březno, ul- Obvodová

Obvodová, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

1 850 000 Kč

za nemovitost

+ převod poplatků BD
Družba 10 650,- Kč, včetně
provize, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím byt, vhodný pro začínající rodinu, případně investory o dispozici 2+KK, v družstevním vlastnictví, ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu, který se nachází v Ústí nad Labem, ul. Obvodová.

Dispoziční řešení bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu s toaletou. Nabízený byt je v původním stavu, má umakartové bytové jádro, plastová okna. Podlahovou krytinu tvoří PVC. Velmi nízké měsíční náklady, lze získat na prohlídce. K bytu náleží sklepní kóje.

V současné době je byt díky vyhledávané lokalitě a jednoduchou dostupností na dálnici D8, vhodný, jak pro vlastní bydlení, tak i pro investory k dalšímu podnájmu. Zastávka MHD v blízkosti domu, do centra Ústí nad Labem 4km, Teplice 25km, Děčín 24km.

Město Ústí nad Labem disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské, základní i vysoké školy, nemocnice, dětské hřiště, obchody, pošta, praktický i dětský lékař, oddíl fotbalu, či hokeje a jiné sportovní vyžití.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.



Vyřizuje
Marek Maturkanič
Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811
E-mail: living@prosperityfs.cz