

**Prostorný byt 2+1, 86 m² se soukromou zahradou
- Plzeň, Doubravka****4 900 000 Kč**
za nemovitost

Habrmannovo náměstí, Plzeň 4, Plzeň

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	19 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má prostor, světlo a k tomu ještě kousek zeleně jen pro Vás?

Na Doubravce, na Habrmannově náměstí nabízíme ke koupi světlý a velmi prostorný byt 2+1 o výměře 86 m² v rodinném domě - a k tomu soukromou zahradu, kde si můžete dát kávu, pěstovat bylinky nebo jen na chvíli vypnout po práci.

Co Vás tady bude bavit:

- velkorysý prostor 86 m², který lze rekonstruovat dle Vašich představ
- neprůchozí pokoje - každý má svoje soukromí
- balkon do zeleně, orientovaný jihozápadně do vnitrobloku (příjemné odpolední světlo)
- zahrada (patřící pouze k tomuto bytu) jako bonus navíc - místo pro gril, dětské hry i klidné večery
- výborná dostupnost: trolejbus 16 a 17 za rohem, vlak cca 8 minut chůze, škola i školka do 5 minut.

Dispozice a stav

Byt se nachází v 1. patře rodinného domu. Tvoří ho dva neprůchozí pokoje, kuchyň se vstupem na balkon, koupelna a samostatná toaleta.

Je udržovaný, takže se dá hned bydlet. A pokud časem zatoužíte po změně, prostor i dispozice dávají hezkou možnost úprav podle vlastního stylu.

Lokalita Doubravka

Doubravka je oblíbená část Plzně, kde máte všechno po ruce a přitom nejste „nalepení“ na centrum. V okolí najdete i Špitálský a Lobežský park - ideální na procházku, běh nebo jen obyčejné nadechnutí mezi domy.

Ideální pro:

- pro pár nebo mladou rodinu, která chce prostor a dostupnost
- pro každého, kdo ocení neprůchozí pokoje, velkou předsíň a zahradu jako vlastní klidovou zónu.

Pokud hledáte byt, kde se dá dobře žít, ozvěte se mi. Ráda Vás bytem provedu.



Vyřizuje

Ivana Hájková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606627838

E-mail: ivana.hajkova@re-max.cz