



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100516

Prodej bytu 3+kk, 55,75 m², Most - ul. Růžová

Růžová, 43401, Most

2 700 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 55,75 m² dle prohlášení vlastníka, umístěný v 7. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s výtahem v centru města Most, ulice Růžová.

Byt je po rekonstrukci, přičemž elektroinstalace je v původním stavu. K bytu náleží lodžie, sklepní kóje a komora, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i úložné možnosti.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s plynovým sporákem. Koupelna je vybavena WC, sprchovým koutem, vanou a umyvadlem. V bytě jsou plovoucí podlahy, vytápění je řešeno ústředním dálkovým vytápěním prostřednictvím radiátorů. Byt je napojen na dálkový vodovod, elektřina 230 V.

Dům je zateplený, energetická náročnost budovy PENB - třída C (96). Parkování je možné přímo před domem na ulici.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - vlak, MHD, autobus i rychlostní silnice v bezprostřední blízkosti.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Cena: 2.700.000 Kč

Cena je včetně provize a kompletního právního servisu.

(Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.)



Vyřizuje

René Ševeček

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811
E-mail: reality@prosperityfs.cz