

**Prodej komerční Činžovní dům, 228 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Beroun, Beroun-Závodí, Náhorní 786, 26601****9 999 000 Kč**  
za nemovitost

Náhorní, 26601, Beroun

<b>Celková plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům na pozemku 678 m<sup>2</sup> určený k rekonstrukci na 3 bytové jednotky, kde ke každé bytové jednotce lze přidělit část zahrady.

Suterén - ateliér 53 m<sup>2</sup>1NP - bytová jednotka 3+1 o ploše 75,3 m<sup>2</sup>2NP - bytová jednotka 4+1 o ploše 100,4 m<sup>2</sup>půda - dvě místnosti o ploše 38,2 m<sup>2</sup>

Analýza: Nákup cca 38.400 Kč/m<sup>2</sup>, rekonstrukce max 30.000 Kč/m<sup>2</sup> = 68.400 Kč/m<sup>2</sup>. Prodej 105.000 Kč až 115.000 Kč za m<sup>2</sup>. Pro stavaře jednoduchá matematika :-)

Sítě připojené jsou voda, elektřina a plyn, odpady do jímky

Mohu poslat výkresy: stávajícího stavu, kompletní výkresy budoucího stavu, technický popis budoucího stavu, územní plán (výkresovou i textovou) a urbanistickou koncepci a 3D virtuální prohlídku aktuálního stavu, ve které se můžete procházet jako ve skutečnosti.



Vyřizuje

**Martin Fördös****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 604 247 088**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)