

## Pronájem obchodního prostoru 42 m<sup>2</sup>, Bořivojova, Praha 3

Bořivojova, Praha 3, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

vč. administrativního a právního servisu, vč. převodu energií a zajištění dodavatelů

|                          |                   |                               |                                  |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 42 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                         |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce   | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus            |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová         | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení SVJ Bořivojova 742/78 nabízím k pronájmu obchodní prostory o celkové užitné ploše 52 m<sup>2</sup> v přízemí budovy s přímým vstupem z ulice.

Vhodné pro kosmetické studio, ordinaci, showroom, kavárnu, kancelář či jiné služby.

Nepřípustné typy provozů: gastro, bar, sklad, provoz se zvýšenou dopravní či hlukovou zátěží, vč. nočního provozu.

Dispozice:

- hlavní místnost: 18,5 m<sup>2</sup>
- provozní místnost: 16 m<sup>2</sup>
- sklad: 3,5 m<sup>2</sup>
- WC zaměstnanci: 1,5 m<sup>2</sup>
- WC klienti: 1,5 m<sup>2</sup>
- technická místnost: 1,5 m<sup>2</sup>

V hlavní místnosti jsou instalovány příčky (sklad, technická místnost) a pult, které lze po dohodě odstranit a rozšířit prodejní plochu (viz. vizualizace).

V případě investic do rekonstrukce prostor bude nájemci poskytnuto snížené nájemné dle rozsahu úprav.

Vytápění: plynové WAW (Karma)

TUV: elektrický bojler Dražice OKCE 80

V prostorech je instalováno pasivní odvětrání, v provozní místnosti je podlahová vpust, dvě průmyslové zásuvky a plynová přípojka. V každé místnosti vyjma skladu jsou k dispozici vodovodní a kanalizační přípojky. Vstup z ulice je monitorován kamerovým systémem.

Nájemné: 19.000,- Kč/měs.

Služby: 800,- Kč/měs.

Elektrina se převádí na nájemce.

Provize RK: 38.000,- Kč + DPH v zákonné výši

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat - nemovitost vám rád osobně představím.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Olach**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420776307562

**E-mail:** [jakub.olach@re-max.cz](mailto:jakub.olach@re-max.cz)