

## Prodej dům Rodinný, 321 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kutná Hora, Čáslav, Čáslav-Nové Město, Lípová 1349, 28601

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

Lípová, 28601, Čáslav

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	321 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 321 m<sup>2</sup> se zahradami, garážemi a zázemím - Čáslav, část Čeplov Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové ploše 321 m<sup>2</sup> včetně sklepů, nacházející se v klidné rezidenční části Čáslavi - Čeplov. Nemovitost je v současné době rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky 4+kk, s možností úpravy až na tři samostatné byty. Díky tomu je dům vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak pro investory s cílem pronájmu.

Dispozice domu

Byt 1 - 4+kk, cca 120 m<sup>2</sup>

zahrada 521 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví

3 prostorné sklepy

samostatná garáž (16 m<sup>2</sup>, možnost samostatného prodeje)

vytápění plynovým kotlem

byt před rekonstrukcí

Byt 2 - 4+kk, cca 95 m<sup>2</sup>

zahrada 434 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví

samostatná garáž

zahradní domek s terasou a jezírkem

prosklená terasa navazující na obytný prostor

sklepy a úložné prostory

vytápění plynovým kotlem

byt před rekonstrukcí

Možnost rozdělení na 3 samostatné bytové jednotky - dům poskytuje dostatek prostoru a variability pro přestavbu dle potřeb nového majitele.

Lokalita - Čáslav, Čeplov

Dům se nachází v oblíbené a klidné rezidenční části Čeplov, která je součástí města Čáslav. Lokalita spojuje pohodové bydlení s výbornou dostupností do centra města. Čáslav nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, gymnázium, střední školy, základní uměleckou školu, obchody, zdravotní péči, restaurace a široké sportovní vyžití. Výhodou je také dobré dopravní spojení vlakem a autobusem, které zajišťuje snadnou dostupnost do Prahy i okolních měst.

Pro koho je tato nabídka ideální

Pro vícegenerační rodinu, která chce bydlet pohromadě, ale samostatně.

Pro investory - možnost rozdělení až na 3 jednotky s výnosem z pronájmu.

Pro ty, kteří hledají prostorný dům se zahradou a potenciálem k úpravám.



Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.: 601106601**

**GSM:** +420 733 375 116  
**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)