



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **3469**

Pronájem bytu 1+kk, s lodžii

Basilejské náměstí, Praha 3, Praha

21 000 Kč

za měsíc

zálohy na energie ve výši
5.162,- Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o výměře 43 m², který se nachází v novostavbě na Basilejském náměstí, Praha 3 - Žižkov.

Finanční podmínky:

Nájemné: 21.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 5.162 Kč / 1 osoba (voda, teplo, elektřina)

Jistina (kauce): 40.000 Kč

Poplatek RK: 21.000 Kč včetně DPH

Byt je částečně zařízený dle fotografií a nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Díky novostavbě je byt ve výborném technickém stavu, světlý a energeticky úsporný. Byt má lodžii o velikosti 8,9 m². V bytě je rekuperace, klimatizace a dálkově ovládané venkovní žaluzie. Vytápění bytu je podlahové. K bytu náleží sklepni koje. Nachází se v nové rezidenci Parkova čtvrť, v blízkosti je stanice metra Želivského.

Lokalita patří mezi velmi žádané - výborná dopravní dostupnost, v blízkosti MHD, veškerá občanská vybavenost v okolí (obchody, kavárny, restaurace, služby). Příjemné městské bydlení s rychlou dostupností do centra Prahy.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v širším centru města.

Pokud hledáte svůj nový domov, neváhejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Alena Malá

GSM: +420 736 661 900

E-mail: alena.mala@edoreality.cz