

Pronájem, Byty 2+kk, 63 m², Plavská - Č. Budějovice

Plavská, 37001, České Budějovice

17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3.000,-,
+ zálohy na el. přepis na
nájemce, + kauce 34.000,-,
+ provize RK, včetn

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní vybavený byt je situován v bytovém domě s výtahem a možností parkování v klidné lokalitě Plavská, poblíž Malého jezu. Byt je kompletně orientovaný směrem k řece a jeho dispozice nabízí prostornou vstupní chodbu, centrální obytnou místnost s kuchyňským koutem a jídelnou, obývacím a výstupem na částečně zakrytou terasu, ložnici se vstupem do velkorysé šatny a výstupem na terasu, samostatnou toaletu a koupelnu se sprchovým koutem. V bytě je umístěno mnoho nadstandardních, na míru vyrobených prvků (posuvné dveře, dělicí stěny, úložné prostory, svítidla apod.) K vybavě bytu patří mimo jiné stylová, kompletně vybavená kuchyň včetně myčky nádobí, lednice s mrazákem, horkovzdušné trouby, sklokeramické varné desky a mikrovlnky. Součástí vybavení je i jídelní stůl se židlemi, LCD TV, manželská postel vč. matrací, vestavěné skříně, pračka, sušička apod. Součástí pronájmu je možnost využití kolárny i sklepa. V bezprostřední blízkosti domu je umístěna zastávka MHD a cyklostezka kolem řeky Malše. Jde o ideální bydlení v přírodě a zároveň v docházkové vzdálenosti centra. K dispozici od 1.3.2026.



Vyřizuje

Mgr. Alena Urbanová**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 775 630 044**E-mail:** urbanova@jochmann.cz