



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430644

Luxusní byt 4+kk s lodžii, klimatizací a parkováním - Rezidence Drnovice 313

Drnovice

30 000 Kč

za měsíc

+ provize RK ve výši jednoho nájmu, + 3.500,-Kč zálohy na energie, + 1.500-Kč služby

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	8 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný byt 4+kk, který splňuje požadavky na komfortní a reprezentativní bydlení v moderní novostavbě. Byt č. 3 se nachází v rezidenčním projektu Rezidence Drnovice 313 (2. nadzemní podlaží) a nabízí celkovou plochu 125,5 m², doplněnou o prostornou lodžii, sklep a dvě parkovací místa v ceně nájmu.

Dominantou bytu je velký elegantní obývací prostor s přímým vstupem na lodžii, který plynule navazuje na plně vybavenou kuchyni s velkým jídelním stolem. Kuchyň je osazena všemi moderními spotřebiči, včetně myčky nádobí, indukční varné desky, trouby, lednice s mrazákem a kvalitního odsavače par, led osvětlením. Dispozičně byt dále nabízí hlavní ložnici s vlastní koupelnou a toaletou, dětský pokoj/pracovnu, dětský pokoj/pracovnu, předsín a druhou koupelnu s toaletou.

Interiér bytu je proveden ve velmi vysokém standardu a je kompletně zařízen designovým nábytkem na míru, včetně dostatečného úložného prostoru v každé místnosti. Samozřejmostí je podlahové topení s individuální regulací v každé místnosti, vlastní plynový kondenzační kotel, klimatizace, hliníková okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi, úsporné LED osvětlení, domácí telefon a bezpečnostní vstupní dveře.

Parkovací místa jsou orientována do klidného vnitrobloku, který poskytuje naprosté soukromí. Po domluvě je možné užívání zahrady, ideální pro relaxaci či rodinné využití.

Rezidence se nachází v obci Drnovice, přibližně 4 km od Vyškova, v lokalitě vyhledávané pro své klidné prostředí a kompletní občanskou vybavenost. V obci je základní škola, mateřská škola, obchod, pošta, kulturní dům i dobré dopravní spojení do Blanska a Brna. Okolní krajina s dominantou kopce Chocholík nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity.

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají prostorné, moderní a plně vybavené bydlení v novostavbě, s důrazem na soukromí, komfort a kvalitu.

Veškeré fotografie zachycují reálný stav bytu bez vizualizací.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Renata Dvořáková

Tel.: 517 331 516

GSM: +420601125277

E-mail: renata.dvorakova@re-max.cz