

## Pronájem bytu 1+1 s velkou zasklenou lodžii v Jablonci n. N., Polní ul.

Polní, 46601, Jablonec nad Nisou

**12 000 Kč**  
za měsíc

+ 2.000,-Kč služby na 1 osobu + el. na vlastní smlouvu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně zařízený slunný byt s velkou zasklenou lodžii o dispozici 1+1 + lodžie, o celkové ploše 36 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu v Jablonci nad Nisou, ulice Polní. Bytový dům je v dobré stavebně technické kondici a je zateplen.

Byt disponuje předsíní s místem na šatní skříň, kuchyní vybavenou el. horkovzdušnou troubou s digestoří, indukční el. dvouplotýnkou a lednicí s mrazákem.

V obývacím pokoji, ze kterého je přímý vstup na velkou lodžii ( 8 m<sup>2</sup> - JZ ), je šatní skříň, postel ( 120 cm x 200 cm ), prádelník a stůl. Dále je zde zděná koupelna s prostorným sprchovým koutem, toaletou a pračkou, jejíž součástí je i sušička. Podlahová krytina vinyl, stropní světelné podhledy v předsíni, kuchyni a koupelně.

Nájemné činí 12.000,- Kč/měsíc, zálohy na služby cca 2.000,- Kč/měsíc, elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce 22.000 Kč + provize RK.

K bytu náleží sklep o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>, satelit. Byt je vhodný maximálně pro 1 - 2 osoby.

Pronájem je možný od 1. 6. 2026.

V případě zájmu o tento pronájem mi prosím napište několik informací o sobě (počet osob, zaměstnání, pracovní pozice, bezdlužnost, domácí mazlíčci apod.), bez těchto údajů vás bohužel nelze zařadit na prohlídku bytu.



Vyřizuje

**Jana Rezlerová**

**Tel.:** +420 725907677

**GSM:** +420 725907677

**E-mail:** [rezlerova@rkcentrum.cz](mailto:rezlerova@rkcentrum.cz)